



LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Gemengde Brigadestraat 3, 3545 Halen

€ 259.000

Ref. 7144653



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 939m²

EPC: 418kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Landelijk gelegen woning in Loksbergen, omgeven door groen en een glooiend landschap. Ondanks de landelijke ligging zitten we hier op slechts ± 5 km van de Markt van Halen.

De woning is te renoveren en beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal met toilet, een leefruimte met aansluitend een ruimte die in te richten is naar eigen wens, en een keuken. De verdieping werd reeds opgefrist en is voorzien van 2 slaapkamers en een badkamer, uitgerust met ligbad en douche. Verder is er een vaste trap naar de zolder/2e verdieping ($\pm 40\text{m}^2$). Deze kan afgewerkt worden om bijkomende slaapkamers te creëren. Mits afwerking komen we hier aan $\pm 160\text{m}^2$ bewoonbare oppervlakte.

In de tuin bevindt zich een opbergruimte en een hal van $\pm 100\text{m}^2$.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 550,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: $160,00\text{ m}^2$
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1955
Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 418
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Pellets

TERREIN

Grondoppervlakte: $939,00\text{ m}^2$
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: $30,00\text{ m}^2$
Keuken: $13,00\text{ m}^2$
Slaapkamer 1: $15,50\text{ m}^2$
Slaapkamer 2: $15,50\text{ m}^2$
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Servitude: Ja