



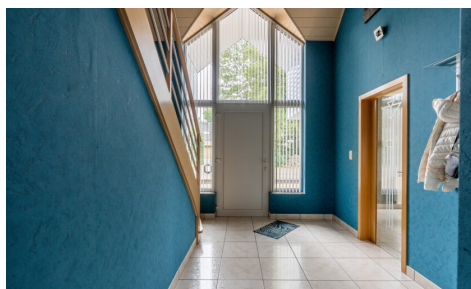
LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Decosterstraat 66, 3545 Halen

€ 518.000

Ref. 7796071



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 717m²

EPC: 235kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in een rustige en residentiële straat in Zelem, vlakbij enkele natuurgebieden waaronder de Vallei van de Zwarte Beek en Webbekoms Broek. Alle belangrijke faciliteiten bevinden zich eveneens vlakbij, met het centrum van Halen en Diest op slechts enkele kilometers.

De woning is instapklaar en bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken, een berging met de nodige wasvoorzieningen, lavabo en douche, en een inpandige garage. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een moderne badkamer.

Een absolute meerwaarde is de volledig onderkelderde verdieping met meerdere berguimtes, een mancave en een bijkomende ruime garage. Daarnaast beschikt de woning over een bergzolder, bereikbaar via een luik.

De tuin is volledig omheind en werd onderhoudsvriendelijk aangelegd, met zowel een terras vlakbij de woning als achteraan in de tuin.

Door onder andere de zonnepanelen met groenestroomcertificaten beschikt de woning over een gunstige EPC-score van 235 kWh / (m² jaar) en is ze bovendien asbestvrij.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIIEEL

Prijs: € 518.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.023,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1997

ENERGIE

EPC score: 235
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Zonnepanelen: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 717,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 18,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 2