



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Boekweitstraat 15, 2200 Herentals

€ 465.000

Ref. 7136824



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 191m²
Grond opp.: 747m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 222kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden woning ligt in een rustige buurt, op wandelafstand van winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de nabijheid van de E313 geniet je van een vlotte bereikbaarheid.

De ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire geeft toegang tot de inpandige garage of leefruimte. Deze lichtrijke leefruimte is voorzien van parket, een pellet kachel en geniet van een prachtig zicht op de tuin. Verder beschikt de woning over een volledig uitgeruste keuken en een wasplaats/berging. Ook op gelijkvloers zijn er twee slaapkamers en een badkamer met douche voorzien. Boven is er de nachthal met apart toilet en zijn er twee ruime slaapkamers, waarvan de master bedroom beschikt over een eigen dressing. In de gezellige tuin is er heel wat bergruimte, automatische beregening en een sauna. Praktische info: cv op gas, zonnepanelen, EK conform en asbestvrij.

Kortom: een comfortabele, energiezuinige woning die heel wat te bieden heeft!

EPC: 222 kWh/m²/jaar

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse D / G-score klasse C ”

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 465.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 191,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 222

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 747,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1