



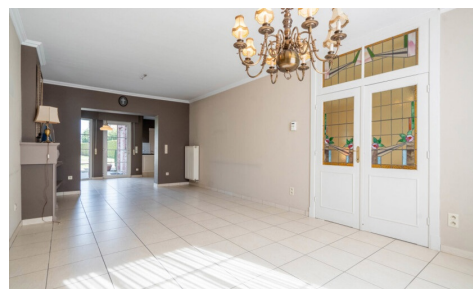
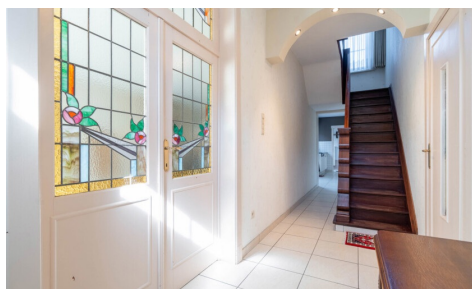
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Streepstraat 21, 2200 Herentals

€ 379.000

Ref. 7149627



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 894m²

EPC: 326kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen in Morkhoven, deelgemeente van Herentals met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de buurt.

De woning werd gerenoveerd in 2000 en doorheen de jaren zeer goed onderhouden. Het gelijkvloers beschikt over een inkomhal met een apart toilet, een ruime leefruimte met aansluitend een volledig uitgeruste keuken met veel natuurlijke lichtinval en zicht op de tuin. Verder is er ook een eerste slaapkamer beneden, een berging en de badkamer (douche, toilet, lavabo). Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers en een vaste trap naar de zolder. Deze kan afgewerkt tot een vierde slaapkamer of een hobbyruimte. De keuken geeft toegang tot het terras en de tuin. De tuin is toegankelijk langs de zijstraat (automatische poort) en achteraan staat er een dubbele garage/magazijn van ca. 75 m².

De elektriciteit is conform bij akte

Centrale verwarming op aardgas

EPC D, geen renovatieverplichting

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1935

Renovatiejaar: 2000

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 326

EPC klasse: D

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 894,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja