



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Bosdreef 6, 2200 Herentals

€ 375.000

Ref. 7671121



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1297m²

EPC: 528kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in Herentals in de gegeerde residentiële wijk 'ter beuken' nabij het centrum. Vlotte verbinding naar de omliggende gemeentes, alsook via de autostrade. Het station bevindt zich op slechts 5 minuten afstand.

De woning staat momenteel klaar om afgewerkt te worden, en werd door de huidige eigenaar volledig gestript. Er is een omgevingsvergunning afgeleverd om de woning te verbouwen en uit te breiden naar de zolder.

De woning werd gebouwd in 1964 en staat naar achteren ingepland op het perceel voor maximale privacy. Via de inkomhal betreden we de woonkamer, deze geniet van veel natuurlijke lichtinval. Gelijkvloers is er ruimte voor 2 a 3 slaapkamers, de bovenverdieping kan afgewerkt worden tot master bedroom met ensuite badkamer of tot 2 ruime slaapkamers. Verder is er gelijkvloers ruimte voor een badkamer, open keuken en een wasplaats. Zeer praktisch is de ruime garage aan de rechterzijde van de woning.

Kosten omgevingsvergunning, voorstudie EPC en Stabiliteit zijn reeds gedekt door de huidige eigenaar!

Heeft u vragen of wenst u een bezichtiging in te plannen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1964
Staat: Af te breken

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 528
EPC klasse: F
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.297,00 m²
Terreindiepte: 40,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Bureau: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1