



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Varendries 38, 2200 Herentals

€ 285.000

Ref. 7718579



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 735m²

EPC: 747kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen in Noorderwijk, deelgemeente van Herentals. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving. Tevens is er een goede verbinding naar de omliggende gemeentes en met de E313 Antwerpen-Hasselt.

De woning werd gebouwd in 1961 en goed onderhouden doorheen de jaren. Via de inkomhal betreden we de aangename woonkamer (22 m²), deze geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen. Aansluitend is er de keuken en de veranda met aangenaam zicht op de tuin. Deze zouden kunnen opengetrokken worden tot 1 ruime leefruimte. Verder is er gelijkvloers een wasplaats/bergruimte een apart toilet. De bovenverdieping omvat 3 slaapkamers en de badkamer. De zolder is bereikbaar via een valtrap.

Zeer praktisch zijn de 2 opritten langs beide zijden van de woning met een ruime dubbele garage, en het tweede bijgebouw dat perfect dienst kan doen als werkhuis. De woning is gelegen op een aangenaam perceel van 735 m² en is voorzien van een gezellige tuin met terras!

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1961
Staat: Te renoveren

TERREIN

Grondoppervlakte: 735,00 m²
Tuin: Ja

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 747
EPC klasse: F
Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 4