



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Lichtaartseweg 186, 2200 Herentals

€ 499.000

Ref. 7717612



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 620m²

EPC: 384kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen nabij het centrum van Herentals alsook vlakbij bij groen. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving. Tevens is er een goede verbinding naar de omliggende gemeentes.

De woning werd gebouwd in 1959, doorheen de jaren goed onderhouden en recent geleden vernieuwd. Via de inkomhal betreden we de aangename woonkamer (35 m²), deze geniet van bijzonder veel natuurlijke lichtinval en biedt een aangenaam zicht op de tuin. Aansluitend is er de geïnstalleerde keuken. Ook de keuken geeft uit op de naar het zuiden georiënteerde tuin! Verder is er een ruime bijkeuken/wasplaats gelijkvloers en de eerste ruime slaapkamer (ca. 15 m²). De bovenverdieping omvat 2 ruime slaapkamers waarvan 1 dienst doet als dressing en de vernieuwde badkamer (ligbad, douche en een dubbel lavabomeubel).

De woning is gelegen op een perceel van 620 m² met 2 terrassen naar het zuiden!

Extra:

Centrale verwarming op aardgas

Airco's voorzien

Zeer goede staat van onderhoud

Heeft u vragen of wenst u de woning te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 743,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1959

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 620,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

EPC score: 384
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3