LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 259.000

Ekelstraat 117, 2200 Herentals

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 121m²
Grond opp.: 527m²

EPC: 357kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen nabij het centrum van Herentals, vlakbij het station. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,..) op wandelafstand. Tevens is er een zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes en met de autostrade.

De woning werd gebouwd in 1938 en in 2020 energetisch gerenoveerd (dakisolatie en nieuwe ramen). Gelijkvloers is de woning voorzien van een inkomhal met toegang tot een eerste kamer die dienst doet als slaapkamer maar ook perfect kan dienen als bureauruimte. Het is aangenaam vertoeven in de ruime woonkamer met gezellige zithoek en eetkamer met achteraan de keuken. De leefruimte geniet van bijzonder veel natuurlijke lichtinval dankzij het groot raam achteraan en de lichtkoepel. De keuken biedt zicht op de tuin. De bovenverdieping omvat 2 ruime slaapkamers en de badkamer.

De woning is gelegen op een perceel van 527 m², er is dus een grote tuin georiënteerd naar het zuiden., ook is de woning voorzien van een garage.
Momenteel verhuurd!

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1938
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 357
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 527,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1