



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Ekelstraat 117, 2200 Herentals

€ 259.000

Ref. 7813903



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 121m²

Grond opp.: 527m²

EPC: 357kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen nabij het centrum van Herentals, vlakbij het station. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand. Tevens is er een zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes en met de autostrade.

De woning werd gebouwd in 1938 en in 2020 energetisch gerenoveerd (dakisolatie en nieuwe ramen). Gelijkvloers is de woning voorzien van een inkomhal met toegang tot een eerste kamer die dienst doet als slaapkamer maar ook perfect kan dienen als bureauimte. Het is aangenaam vertoeven in de ruime woonkamer met gezellige zithoek en eetkamer met achteraan de keuken. De leefruimte geniet van bijzonder veel natuurlijke lichtinval dankzij het groot raam achteraan en de lichtkoepel. De keuken biedt zicht op de tuin. De bovenverdieping omvat 2 ruime slaapkamers en de badkamer.

De woning is gelegen op een perceel van 527 m², er is dus een grote tuin georiënteerd naar het zuiden., ook is de woning voorzien van een garage.
Momenteel verhuurd!

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1938
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 357
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 527,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1