



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Wilgenlaan 7, 2200 Herentals

€ 289.000

Ref. 7900065



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 192m²
Grond opp.: 794m²

EPC: 796kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in de geliefde wijk De Molekens, nabij het centrum van Herentals en met een uitstekende verbinding naar de E313. Scholen, winkels, horeca en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand.

Het gelijkvloers beschikt over een ruime, lichte woonkamer met aansluitende veranda en zicht op de tuin, een keuken en een badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers. Via een vaste trap bereikt u de zolder, die mogelijkheden biedt voor een vijfde slaapkamer of hobbyruimte.

Verder is er een verrassend ruime tuin en een garage met tal van mogelijkheden.

Kortom: Een woning met ruimte, potentieel en een uitstekende ligging.

EPC: 796 kWh/m²/jaar
Renovatieverplichting residentiële gebouwen van toepassing. Meer info: Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen vanaf 2023 | Vlaanderen.be

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1972
Staat: Te renoveren
Netto oppervlakte: 169,24 m²

COMFORT

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 796
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 794,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 6,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2