LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 369.000

Herentalsesteenweg 61, 2230

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 1026m²

EPC: 859kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Langs de Herentalsesteenweg in Herselt ligt dit perceel van 10a26ca. Winkels, scholen en het openbaar vervoer zijn vlakbij, en via de steenweg bereikt u vlot Herentals, Westerlo, Aarschot en Hulshout.

Op het perceel staat een woning die afgebroken of zeer grondig gerenoveerd moet worden. Er loopt een aanvraag voor een omgevingsvergunning om ze af te breken en het perceel op te delen in twee loten, elk met een nieuwe open bebouwing. Het gaat om twee moderne woningen met een plat dak en een gevel in lichte crepi en houten accenten.

Elke woning (10 m x 8 m) is als volgt ingedeeld:

Op het gelijkvloers komt u binnen in een inkomhal met vestiaire. Er is een apart toilet en een ruime berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Daarachter ligt een lichte, open leefruimte met zithoek, eethoek en keuken met kookeiland. De leefruimte geeft uit op de tuin.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De masterslaapkamer heeft een aparte dressing. Verder is er een badkamer met ligbad en inloopdouche, en een apart toilet.

Buiten heeft elke woning een eigen oprit, een tuinberging en een tuin rondom.

Dit pand is interessant voor een projectontwikkelaar, maar ook voor wie samen met familie of vrienden twee woningen naast elkaar wil bouwen. Verkoop onder registratierechten!

Heeft u vragen of wenst u de woning/het project eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Af te breken

ENERGIE

EPC score: 859

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.026,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja