



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Booischotseweg 100, 2235 Hulshout

€ 295.000

Ref. 7717505



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 298m²
Grond opp.: 775m²

EPC: 663kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze woning is gebouwd in 1959 en is toe aan een grondige renovatie. De leefruimte geniet van hoge plafonds en veel lichtinval. Achter de keuken is er een badkamer of wasplaats voorzien. Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers. De zolder is bereikbaar via een vaste trap en kan afgewerkt worden tot extra slaapkamer of een hobbyruimte. Het perceel is bovendien toegankelijk langs twee straten. Achteraan de woning is er een aansluitende werkplaats van ca. 107m².

Praktische kenmerken: centrale verwarming op stookolie, EPC: 663 kWh/m²/jaar.
Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen is van toepassing.
Meer info: Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen vanaf 2023 | Vlaanderen.be
Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse C / G-score klasse A.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 298,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1959
Staat: Te renoveren

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 663
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 775,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: 22,00 m²
Bureau: 33,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Slaapkamer 4: 20,00 m²
Slaapkamer 5: 35,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 13016D0299/00T004

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 4