



LIVA VASTGOED TESSENDERLO

Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham

Telefoonnummer: 0456403410

E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Diestersteenweg 67, 3293 Kaggevinne

€ 385.000

Ref. 7738381



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 770m²

EPC: 478kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in Kaggevinne, vlakbij alle belangrijke faciliteiten waaronder het NMBS-station, scholen, winkels, op- en afritten autostrades, etc. De Grote Markt van Diest is gelegen op slechts $\pm 1,5\text{km}$, Scherpenheuvel-Zichem op $\pm 4,5\text{km}$.

De woning beschikt over $\pm 180\text{m}^2$ bruikbare ruimte (incl. praktijkruimte, excl. kelder, zolder en garage) en bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met toilet, een gezellige leefruimte voorzien van parket en houthaard, alsook een goed uitgeruste keuken. Aansluitend bevindt zich een zeer ruim terras. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer aanwezig. Verder beschikt de woning over een kelder, inpandige garage en een zolder die bereikbaar is via een luik.

Een absolute meerwaarde is de afzonderlijke praktijkruimte ($\pm 75\text{m}^2$) met aparte ingang naast de woning. Deze heeft steeds dienst gedaan als kinepraktijk maar biedt tal van mogelijkheden voor vrije beroepen, een kantoor aan huis, hobbyruimte, homegym, etc.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.041,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: $180,00\text{ m}^2$

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1958

ENERGIE

EPC score: 478

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: $770,00\text{ m}^2$

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noord

INDELING

Slaapkamer 1: $13,00\text{ m}^2$

Slaapkamer 2: $13,00\text{ m}^2$

Slaapkamer 3: $15,00\text{ m}^2$

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: B

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: Ja