



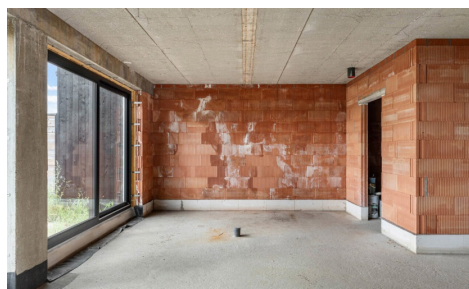
LIVA VASTGOED  
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals  
**Telefoonnummer:** 0468316220  
**E-mail:** welkom@livavastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

De Streep 22, 2430 Laakdal

€ 395.000

Ref. 7081856



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 297m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 454m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## VERKOOP ONDER REGISTRATIEREGIME

Zeer rustig gelegen in een doodlopende straat te Klein Vorst, Laakdal. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving. Tevens een zeer goede verbinding met de E313 Hasselt-Antwerpen, met de oprit op geen 10 minuten.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een ruime inkomhal met een gastentoilet. De woonkamer geniet van bijzonder veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen. Achteraan is er de mogelijkheid om een keuken te plaatsen met ruimte voor een eiland. Zeer praktisch is de aansluitende berging/wasplaats. Vooraan is er plaats voor een bureau, maar deze ruimte kan tevens dienst als speelkamer voor de kinderen. De eerste verdieping omvat 3 slaapkamers, waarvan de grootste voorzien is van een dressing, de badkamer (ruimte voor een inloopdouche, ligbad en een dubbele lavabo) en een apart toilet. De zolder biedt verschillende mogelijkheden (hobbyruimte, of extra slaapkamers) ook de technische ruimte is op zolder voorzien. De woning is ideaal georiënteerd naar het zuiden. De gevel is mooi gekaleid, de tuin dient nog aangelegd te worden. KORTOM een ruime woning, af te werken naar eigen smaak en budget in een kindvriendelijke buurt!

## VERKOOP ONDER REGISTRATIEREGIME

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 297,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Oppervlakte hoofdgebouw: 121 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

E-peil: 10

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 454,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 50,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>

Bureau: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 22,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Regenwaterput: Ja

## **TECHNIEKEN**

Riolering: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee