



LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Verboekt 139, 2430 Laakdal

€ 345.000

Ref. 7121248



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 355m²

EPC: 378kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen halfopen bebouwing in Vorst (Laakdal), met alle belangrijke faciliteiten (scholen, winkels, horeca, openbaar vervoer, op- en afrit E313, etc.) in de nabije omgeving.

In de periode 2022-2025 heeft de woning reeds enkele vernieuwingen ondergaan waaronder nieuwe vloeren, keuken, badkamer, dak, elektriciteit, etc.

Op het gelijkvloers bestaat de woning uit een inkomhal, een open en lichtrijke leefruimte, een mooi uitgeruste keuken, een badkamer met dubbele lavabo en ligbad, en een apart toilet. Op de verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers aanwezig (13,5 - 16 - 17m²). Verder is er nog een bergkelder, een zolder (toegankelijk via luik) en een garage voorzien.

De tuin is volledig afgesloten en zuidoost georiënteerd. Recent werd er aan het terras nog een nieuwe overkapping geplaatst.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 470,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1956

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 378

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 355,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

INDELING

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja