LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 265.000

Averboodse Baan 49, 2430

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 917m²

EPC: 657kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in Veerle-Heide, nabij de natuurgebieden Averbode Bos & Heide en Gerhagen. Faciliteiten zoals scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving, net als de belangrijkste verbindingswegen.

De woning beschikt over een bruikbare oppervlakte van ± 210m², inclusief kelder en zolder, exclusief diverse bijgebouwen. Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, een leefruimte, een keuken, een uitbouw met enkele bergruimtes en een recente douche. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer. Verder is er nog een bergkelder en een zolder, toegankelijk via een luik.

De woning werd gebouwd op een mooi perceel van 9a17ca, dat over heel wat mogelijkheden beschikt.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 638,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 657
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 917,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 7,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja