



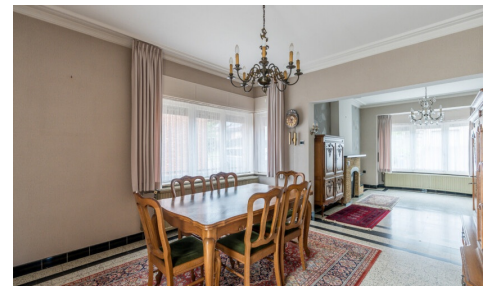
LIVA VASTGOED TESSENDERLO  
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham  
**Telefoonnummer:** 0456403410  
**E-mail:** info@livavastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Testeltsesteenweg 103, 3201 Langdorp

€ 249.000

Ref. 7708886



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 981m<sup>2</sup>

EPC: 515kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

Gelegen in Langdorp, op een zuidgericht perceel van 9a81ca, met prachtige verzichten. Het centrum van Aarschot met alle faciliteiten bevindt zich op slechts enkele kilometers.

De woning is te renoveren en bestaat uit een inkomhal, een leefruimte met aansluitend veranda, een keuken, een badkamer en een berging. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een vaste trap naar de zolder / verdieping 2 ( $\pm 25\text{m}^2$ ) die mogelijkheid geeft tot het creëren van extra bewoonbare ruimte. Verder is er nog een bergkelder en een garage.

Het perceel is tevens langs achter bereikbaar via "Binneweg" (deels verhard / deels onverharde weg).

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 572,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1956

## ENERGIE

EPC score: 515  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Stookolie cv

## TERREIN

Grondoppervlakte: 981,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie tuin: Zuid

## INDELING

Slaapkamer 1: 7,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 14,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee  
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
G-score: A  
P-score: A  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee