LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 249.000

Testeltsesteenweg 103, 3201 Langdorp

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 981m²

EPC: 515kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in Langdorp, op een zuidgericht perceel van 9a81ca, met prachtige verzichten. Het centrum van Aarschot met alle faciliteiten bevindt zich op slechts enkele kilometers.

De woning is te renoveren en bestaat uit een inkomhal, een leefruimte met aansluitend veranda, een keuken, een badkamer en een berging. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een vaste trap naar de zolder / verdieping 2 (± 25m²) die mogelijkheid geeft tot het creëren van extra bewoonbare ruimte. Verder is er nog een bergkelder en een garage.

Het perceel is tevens langs achter bereikbaar via "Binneweg" (deels verhard / deels onverharde weg).

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 572,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1956

ENERGIE

EPC score: 515
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 981,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid

INDELING

Slaapkamer 1: 7,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee