



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Bareelstraat 2, 2500 Lier

€ 249.000

Ref. 7122976



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 181m²
Grond opp.: 571m²

EPC: 740kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Zeer centraal gelegen in Lier, alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand. Vlakbij het station, en er zijn openbare parkeerplaatsen voor de deur.

Via de inkomhal betreden we de woonkamer (27 m²), achteraan vinden we de eetkamer(23 m²) en de keuken. De mogelijkheid is er om de woon- en eetkamer open te trekken tot 1 ruim geheel! Vanuit de eetkamer heb je zicht op de tuin. Ook de badkamer vinden we gelijkvloers. De eerste verdieping omvat 3 slaapkamers, na renovatie kan de kleinste perfect dienst doen als een badkamer. De ruime tweede verdieping is bereikbaar met een vaste trap en kan dienst doen als vierde slaapkamer. De woning is gelegen op een prachtig perceel van 561 m², de tuin is bereikbaar zowel langs voor als langs achter via een servitude. Verder is er een bijgebouw dat verschillende mogelijkheden biedt van ca. 20 m², het heeft dienst heeft gedaan als werkhuis.

Verwarming op mazout, gas is reeds aanwezig in de woning.

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 653,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1899
Staat: Te renoveren

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 740
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 571,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 27,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja