



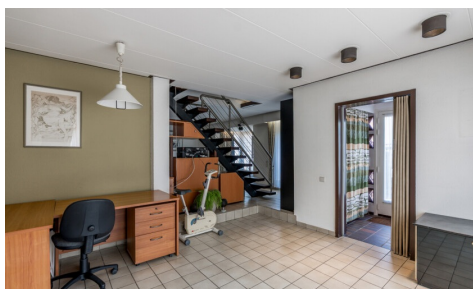
LIVA VASTGOED
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Molemstraat 129, 3560 Lummen

€ 238.000

Ref. 6929020



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²

Grond opp.: 220m²

EPC: 465kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen in Lummen, op enkele minuten rijden van het centrum waar men alle nodige faciliteiten vindt. De op- en afritten van de autostrades zijn eveneens vlakbij.

De woning werd steeds goed onderhouden en bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, een ruime leefruimte met veel natuurlijke lichtinval, een keuken, een badkamer voorzien van een enkele lavabo en douche, een apart toilet en een berging/wasplaats. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers aanwezig.

Verder is de woning asbestveilig, is er een dubbele garage op $\pm$ 15 meter van de woning, en werd de verwarmingsketel recent nog vervangen.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

*Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 238.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 576,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1954
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 465
EPC klasse: E
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 220,00 m²

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Slaapkamer 1: 7,00 m²
Slaapkamer 2: 15,50 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 2