



LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Molemstraat 129, 3560 Lummen

€ 208.000

Ref. 7330218



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²

Grond opp.: 220m²

EPC: 465kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Zeer degelijke, centraal gelegen woning, in Lummen, op enkele minuten rijden van het centrum waar men alle nodige faciliteiten vindt. De op- en afritten van de autostrades zijn eveneens vlakbij.

De woning werd steeds goed onderhouden en bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, een ruime leefruimte met veel natuurlijke lichtinval, een keuken, een badkamer voorzien van een enkele lavabo en douche, een apart toilet en een berging/wasplaats. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers aanwezig.

Verder is de woning asbestveilig, is er een dubbele garage en werd de verwarmingsketel recent nog vervangen.

Kortom, een ideale starterswoning of investering (geschat nettorendement $\pm$ 3,50%).

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

FINANCIEEL

Prijs: € 208.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 576,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1954

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 465

EPC klasse: E

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 220,00 m²

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Slaapkamer 1: 7,00 m²

Slaapkamer 2: 15,50 m²

Slaapkamer 3: 18,00 m²

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 2