



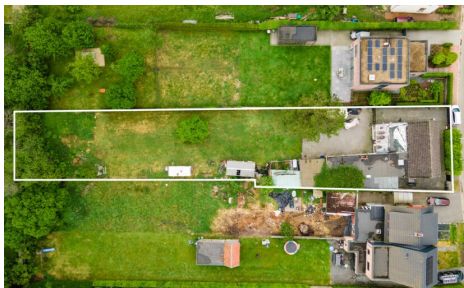
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Blijkerijstraat 41, 2390 Malle

€ 369.000

Ref. 7759232



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m²

Grond opp.: 1544m²

EPC: 373kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Malle met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand.

De woning werd gebouwd in de periode tussen 1850 en 1875, en reeds deels energetisch gerenoveerd.

De woning is gelegen op een uitzonderlijk perceel van 1544 m² in het centrum!

Via de inkomhal betreden we de woonkamer, deze geniet van veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend vinden we de ruime leefkeuken en de varanda met zicht op de tuin. 3 slaapkamers, en de op te frissen badkamer bevinden zich ook gelijkvloers, de bovenverdieping wordt gebruikt als zolder. Zeer praktisch zijn de ruime bijgebouwen!

Kortom een woning die tal van mogelijkheden biedt op een ruim perceel pal in het centrum!

Heeft u vragen of wenst u een bezichtiging in te plannen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1874

Staat: Te renoveren

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 373

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.544,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 18,00 m²

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1