



LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Olmsebaan 160, 2450 Meerhout

€ 149.000

Ref. 7734589



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 50m²
Grond opp.: 768m²

EPC: 1422kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelegen vlakbij het centrum van Meerhout, met alle belangrijke faciliteiten in de nabije omgeving (scholen, winkels, horeca, op- en afrit E313, etc.).

De woning is te renoveren en bestaat uit een voorkamer/slaapkamer, leefruimte, keuken, veranda en badkamer met lavabo, toilet en douche. Verder is er vooraan nog een bijgebouw/opslagruimte aanwezig van $\pm 45\text{m}^2$.

De tuin is zuid georiënteerd.

De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van $\pm 50\text{m}^2$. Gemeente Meerhout kan geen vergunning toestaan voor uitbreidingswerken. De gebouwen kunnen wel gesloopt worden (op de beschemde kapel na) om vervolgens een open bebouwing te bouwen.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 131,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: $50,00\text{ m}^2$

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1919

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 1422

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: $768,00\text{ m}^2$

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

INDELING

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee