LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 149.000

Olmsebaan 160, 2450 Meerhout

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 768m²

EPC: 1422kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelegen vlakbij het centrum van Meerhout, met alle belangrijke faciliteiten in de nabije omgeving (scholen, winkels, horeca, op- en afrit E313, etc.).

De woning is te renoveren en bestaat uit een voorkamer/slaapkamer, leefruimte, keuken, veranda en badkamer met lavabo, toilet en douche. Verder is er vooraan nog een bijgebouw/opslagruimte aanwezig van ± 45m².
De tuin is zuid georiënteerd.

De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van ± 50m². Gemeente Meerhout kan geen vergunning toestaan voor uitbreidingswerken. De gebouwen kunnen wel gesloopt worden (op de beschemde kapel na) om vervolgens een open bebouwing te bouwen.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 131,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1919

ENERGIE

EPC score: 1422
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 768,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid

INDELING

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee