LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham
**Telefoonnummer:** 0456403410
**E-mail:** info@livavastgoed.be

# TE KOOP - HUIS

**€ 275.000**

**Olmsebaan 170, 2450 Meerhout**

**Ref.**









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 1492m²

EPC: 984kwh/m²/j
Type verwarming: mazoutkachel

## OMSCHRIJVING

Gelegen vlakbij het centrum van Meerhout, op een mooi zuidwestgericht perceel van 14a92ca.

De woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, een leefruimte met aansluitende keuken, een veranda en een wasplaats. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een vaste trap naar de zolder/verdieping 2 (± 30 m²), die mogelijkheden biedt voor het creëren van extra bewoonbare ruimte. Verder is er nog een bergkelder aanwezig.

De ruime, zuidwestgerichte tuin met verschillende bomen en bijgebouwen vormt een mooie basis om deze verder naar eigen smaak in te richten.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 546,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1952
Staat: Te renoveren

## ENERGIE

EPC score: 984
Type verwarming: Mazoutkachel

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.492,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidwesten

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 6,00 m²
Slaapkamer 2: 11,50 m²
Slaapkamer 3: 14,50 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Garage: Ja