



Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals

Telefoonnummer: 0468316220

E-mail: Jannes@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Bulestraat 9, 2250 Olen

€ 310.000

Ref. 7081586



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 214m²

Grond opp.: 506m²

Terras opp.: 45m²

EPC: 321kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer centraal gelegen in Olen-centrum, alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand. Tevens een zeer goede verbinding met de E313 Hasselt-Antwerpen, met de oprit op slechts 2 minuten.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal met een apart toilet, een leefruimte met aansluitend een volledig uitgeruste keuken , een bijzonder ruime berging (17 m²), een vergunde aanbouw (68 m²) en een badkamer met alle voorzieningen (ligbad, douche, lavabo en toilet). Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers, de grootste is voorzien van ingemaakte kasten. De aanbouw biedt tal van mogelijkheden, deze heeft een aparte toegang en kan perfect dienst doen als handelsruimte, hobbyruimte of als een tweede leefruimte.

De tuin is bereikbaar via een servitude, en is voorzien van een ruim terras en een dubbele carport.

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 310.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 854,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (68,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1954
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 321
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 506,00 m²
Tuin: Ja (230,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 45,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Carport: Ja
Parkings buiten: 2