



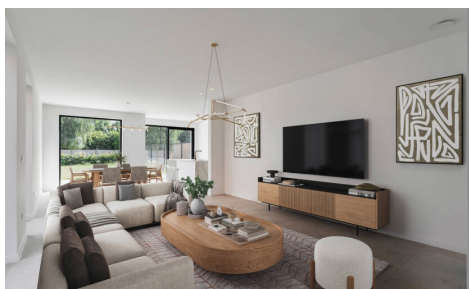
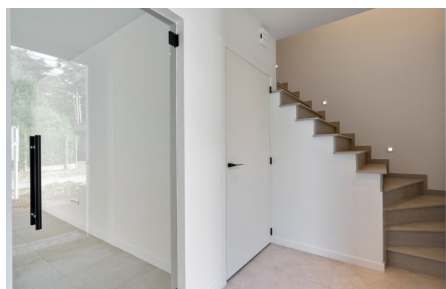
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Rode Haanstraat 16, 2250 Olen

€ 499.000

Ref. 7148270



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 167m²
Grond opp.: 358m²
Buurt: centraal

EPC: -1kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

6% BTW mogelijk op volledige koopsom!

Deze recente energieneutrale woning (E-peil: 0) is centraal gelegen in Olen, op wandelafstand van winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer. Natuurgebied Teunenberg en de oprit E313 liggen vlakbij. De woning bevindt zich bovendien in een rustige doodlopende straat die uitmondt in een bos. Bovendien bent u vrijgesteld van onroerende voorheffing gedurende de eerste vijf jaar!

De woning beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer met zicht op de zuidgerichte tuin en een volledig ingerichte keuken met aansluitende berging. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers (waarvan twee met airco), een badkamer met inloofdouche, ligbad en dubbele lavabo, én een apart toilet. Doorheen de ganse woning is er maatwerk aanwezig.

Kortom: een energiezuinige en hedendaagse woning op een groene locatie met een uitstekende verbinding naar de E313.

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

COMFORT

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: -1

EPC klasse: Ap

E-peil: 0

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 358,00 m²

Tuin: Ja (273,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee