



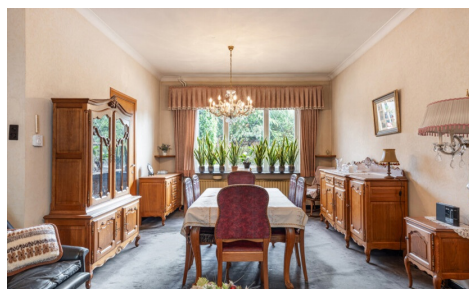
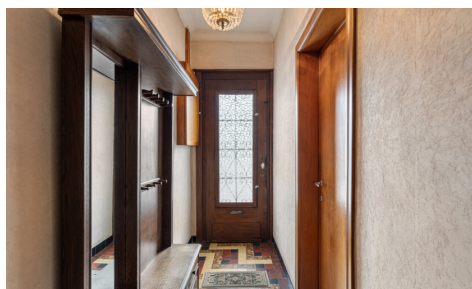
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Bulestraat 15, 2250 Olen

€ 265.000

Ref. 7198470



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 191m²
Grond opp.: 475m²
Buurt: centraal

EPC: 634kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Olen, vlakbij natuurgebied Teunenberg! Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlakbij de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, op wandelafstand.

De ruime woonkamer geniet van veel lichtinval en is voorzien van een klassieke schouw. De keuken beschikt over veel kastruimte, een gasvuur, koelkast, spoelbak en een dampkap. De badkamer is voorzien van een douche in bad en een lavabo. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers . De zolder is toegankelijk via een vaste trap en kan nog verder afgewerkt worden tot extra kamers of een hobbyruimte. Verder beschikt deze woning over een verrassend ruime tuin. De garage en het extra bijgebouw bieden eveneens tal van mogelijkheden.

PVC rolluiken - CV op stookolie- EPC: 634 kWh/m²/jaar

Renovatieverplichting residentiële gebouwen van toepassing. Meer info: Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen vanaf 2023 | Vlaanderen.be “overstromingsgevoeligheid: P-score klasse B / G-score klasse A ”

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 191,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1938

Staat: Te renoveren

COMFORT

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 634

EPC code: 03672679

EPC klasse: F

EPC co2 uitstoot: 24891

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 475,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 19,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1