



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Welvaartstraat 15, 2250 Olen

€ 259.000

Ref. 7744676



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 321m²
Grond opp.: 555m²

EPC: 781kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen in Sint-Jozef-Olen met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving. Tevens een zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes zowel via de autostrade als via de trein met het station vlakbij.

Het pand werd gebouwd omstreeks 1933, en verkeert momenteel in een te renoveren staat. Gezien het grote volume biedt dit pand tal van mogelijkheden (handelshuis, ééngezinswoning, twee ééngezinswoningen*,...) Het pand heeft dienst gedaan zowel als woning en als handelshuis. Gelijkvloers is er een voormalige commerciële ruimte die tevens dienst kan doen als woonkamer, een kantoorruimte, ... De bovenverdieping links omvat 3 slaapkamers op de eerste verdieping en via een vaste trap is toegang tot de zolder dewelke kan afgewerkt tot vierde en vijfde slaapkamer. Aan de rechterzijde van de woning bevindt er zich reeds een inapandige garage. De woning is gelegen op een perceel van 555 m² en vergund geacht.

*Een project tot 2 ééngezinswoningen is steeds vergunningsplichtig, dient te voldoen aan de stedenbouwkundige voorwaarden van het RUP en dient afgetoetst te worden bij de gemeente!

Heeft u vragen of wenst u een bezichtiging in te plannen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 321,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1933
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 12,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 781
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 555,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 33,00 m²
Keuken: 20,00 m²
Bureau: 16,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1