



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Grote Baan 278 BB, 2235 Hulshout

€ 435.000

Ref. 7276068



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 156m²
Grond opp.: 437m²
Terras opp.: 23m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

De inkom bevindt zich aan de linkerkzijde van de woning, via de inkomhal met gastentoilet betreden we de ruime leefruimte. Deze is bijzonder gezellig ingedeeld, met een zithoek vooraan. De ruime leefkeuken met eetgedeelte bevindt zich achteraan. Zeer praktisch is de bijzonder ruime berging, dewelke grenst aan de keuken. De bovenverdieping omvat 3 slaapkamers, waarvan 2 met een eigen dressing. De badkamer, deze biedt ruimte voor een inloofdouche, een ligbad en een lavabomeubel. Verder is er een apart toilet voorzien op de gang. In de tuin is er een aangenaam terras voorzien, en de mogelijkheid om een bijgebouw te plaatsen.

FINANCIEEL

Prijs: € 435.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 12 kWh/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 437,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 23,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2