



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Grote Baan 278 BA, 2235 Hulshout

€ 415.000

Ref. 7586291



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 169m²
Terras opp.: 19m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

De inkom bevindt zich aan de rechterzijde van de woning, via de inkomhal met gastentoilet betreden we de ruime en open leefruimte. deze bestaat uit een volledig geïnstalleerde leefkeuken en zitgedeelte achteraan. Zeer praktisch is de bijzonder ruime berging vooraan. De bovenverdieping omvat 3 slaapkamers, waarvan 2 bijzonder ruime en 1 aangename kinderkamer. De badkamer, deze biedt ruimte voor een inloopdouche, een ligbad en een lavabomeubel. Verder is er een apart toilet voorzien op de gang. In de tuin is er een aangenaam terras voorzien, en is er de mogelijkheid om een bijgebouw te plaatsen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 415.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 11 kWh/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 19,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2