



LIVA VASTGOED
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 265.000

Pater Richard van de Wouwerstraat 24, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Ref. 5924144



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
Grond opp.: 220m²

EPC: 367kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Zichem, op wandelafstand van de Markt. Belangrijke faciliteiten zoals winkels, scholen, horeca, op- en afritten autostrades, etc. bevinden zich vlakbij. Het centrum van Scherpenheuvel-Zichem is gelegen op $\pm 2,5\text{km}$, het centrum van Diest op $\pm 6,5\text{km}$.

De woning werd enkele jaren geleden reeds opgefrist en bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met aansluitend keuken en een wasplaats/berging. Op de verdieping zijn er 2 slaapkamers, een badkamer met dubbele lavabo en douche, en een apart toilet. De zolder (50m^2) is toegankelijk via een vaste trap en geeft mogelijkheid tot het creeëren van extra slaapkamers.

Verder is er nog een bergkelder (17m) en een tuin met oriëntatie zuidoost.

Er is geen renovatieplicht van toepassing. De woning beschikt reeds over een EPC met label D + conforme elektriciteit.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 630,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: $125,00\text{ m}^2$

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1952

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 367

EPC code: 20210910-0002462487-RES-1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Pellets

TERREIN

Grondoppervlakte: $220,00\text{ m}^2$

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: $40,00\text{ m}^2$

Keuken: $20,00\text{ m}^2$

Slaapkamer 1: $11,50\text{ m}^2$

Slaapkamer 2: $13,00\text{ m}^2$

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

