



LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Averbodeweg 27, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 225.000

Ref. 7126496



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 826m²

EPC: 882kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in een rustige straat in Okselaar, op de grens met Averbode en Engsbergen. Omwille van de centrale ligging heeft men hier alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer, etc.) in de nabije omgeving. Natuurgebieden Averbode Bos & Heide en Gerhagen bevinden zich eveneens vlakbij

De woning is te renoveren en bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, een ruime en lichte leefruimte met aansluitend eetruimte, een keuken en een toilet. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer. Verder is er nog een bergkelder, een zolder en een garage.

Het perceel is tevens toegankelijk langs de achterzijde.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 696,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Oriëntatie achtergevel: Noord

ENERGIE

EPC score: 882
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 826,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: Ja