



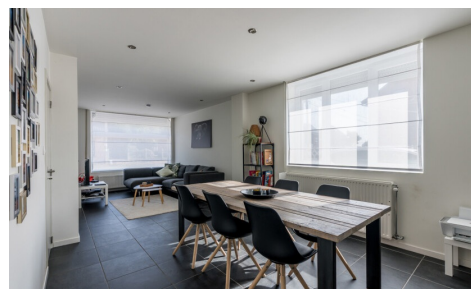
LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Turnhoutsebaan 86, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 285.000

Ref. 7149246



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 795m²

EPC: 366kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in Okselaar, grenzend aan Zichem, Averbode en Engsbergen. Alle belangrijke faciliteiten bevinden zich in de nabije omgeving (scholen, horeca, winkels, openbaar vervoer, NMBS, etc.). Enkele natuurgebieden zoals Averbode Bos & Heide en Gerhagen bevinden zich eveneens vlakbij.

De woning is instapklaar en is op het gelijkvloers ingedeeld met een inkomhal, een lichte leefruimte met aansluitend een ruime keuken, een berging, een badkamer met lavabo en douche, en een toilet. Op de verdieping zijn er 2 slaapkamers voorzien. Verder is er nog een bergkelder en tuinberging aanwezig (± 9 en 14m^2).

De tuin is ideaal georiënteerd naar het zuidwesten.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 504,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: $110,00\text{ m}^2$

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1919

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC score: 366

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: $795,00\text{ m}^2$

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: $28,00\text{ m}^2$

Keuken: $24,00\text{ m}^2$

Slaapkamer 1: $17,00\text{ m}^2$

Slaapkamer 2: $18,00\text{ m}^2$

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja