LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

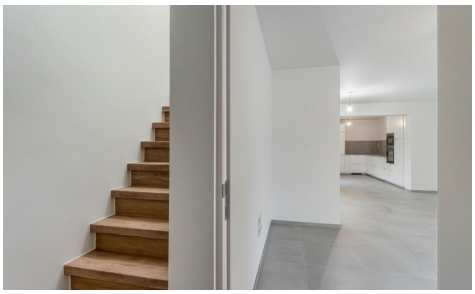
TE KOOP - HUIS

€ 529.000

Ijsbergstraat 97, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 1006m²
Buurt: rustig

EPC: 33kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen met een uitzicht op bos. Deze woning werd volledig gerenoveerd tot een zeer energiezuinige gezinswoning (EPC-label A). De woning beschikt over een warmtepomp, zonnepanelen, sterk isolerende beglazing en airconditioning.

Via de inkomhal komen we in de lichtrijke leefruimte met een zithoek en een eethoek. Aansluitend is de moderne open keuken voorzien van een spoelbak, vaatwasser, combi en volwaardige oven, een koelkast en voldoende kastruimte. Op het gelijkvloers is er een ruime badkamer met inloopdouche en dubbel lavabomeubel met aansluitend en een praktische wasplaats met apart toilet.

Op de eerste verdieping vinden we twee slaapkamers en een tweede badkamer voorzien van een toilet. Via de vaste trap komen we op de zolderverdieping waar nog een slaapkamer is voorzien. Alle slaapkamers zijn voorzien van airco en een kurkvloer.

Buiten is er nog een garage met achteraan een polyvalente ruimte of berging.
EPC-label A (33 kWh/m²/jaar)
Vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen en airco
Interesse of graag een bezoek? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 529.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 179,00 m²

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 33
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.006,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 22,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 24129D0213/00N000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1