



LIVA VASTGOED
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Heiveld 17, 3980 Tessenderlo

€ 299.000

Ref. 5622792



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 976m²

EPC: 496kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op een rustige locatie in Engsbergen, vlakbij verschillende natuurgebieden waaronder Gerhagen en Dassenaerde. Ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers. Alle belangrijke faciliteiten (scholen, winkels, horeca, etc.) bevinden zich in de nabije omgeving. Zowel het centrum van Tessenderlo als Diest is gelegen op ± 7 km.

De woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met toilet, een ruime leefruimte ($\pm 45\text{m}^2$) met aansluitend keuken, een bureau/ruimte/slaapkamer en een nachthal met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. Op de verdieping is er een ruime overloop met nog 2 extra slaapkamers en een zolderkamer voor extra opbergruimte. De woning is volledig onderkelderd en eveneens toegankelijk langs de buitenzijde via een garagepoort.

In totaliteit beschikt de woning over $\pm 200\text{m}^2$ bewoonbare oppervlakte + kelder.

De tuin sluit mooi aan bij het leefgedeelte en is zuidgericht.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichten? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.165,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1967

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 496

EPC code: 20230505-0002884199-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 5.000 L

TERREIN

Grondoppervlakte: 976,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 19,00 m²

Slaapkamer 1: 8,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 10,50 m²

Slaapkamer 4: 15,50 m²

Slaapkamer 5: 15,50 m²

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja