



LIVA VASTGOED
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Hemelrijk 26, 3980 Tessenderlo

€ 365.000

Ref. 5924145



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 1051m²

EPC: 217kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Gelegen op een toplocatie in Tessenderlo, in een residentiële straat, met de Markt op wandelafstand. Alle belangrijke faciliteiten (winkels, scholen, horeca, op- en afritten autostrades, etc.) bevinden zich in de nabije omgeving.

De woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met aansluitend keuken en veranda met zicht op de tuin, een berging/wasplaats en een nachthal met toegang tot de 3 slaapkamers en badkamer. De zolder, die toegankelijk is via een luik, zorgt voor extra stockage- en uitbreidingsmogelijkheden.

Naast de woning bevindt zich nog een vrijstaande garage met aansluitend een tuinberging. Verder is dit alles gelegen op een mooi zuidgericht perceel, is er een kruipkelder aanwezig en beschikt de woning over een uitstekende EPC-score. Zowel de vloer, spouwmuur, zoldervloer en het dak is voorzien van isolatie.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichten? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1988
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 217
EPC code: 20240402-0003198963-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Vloerverwarming

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.051,00 m²
Breedte aan straatkant: 21,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Slaapkamer 1: 7,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score:  D

PARKING

Garage: Ja