



LIVA VASTGOED
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Dennenhof 20A, 3980 Tessenderlo

€ 228.000

Ref. 5622795



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 373m²

EPC: 536kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen, op wandelafstand van het centrum en de Markt van Tessenderlo. Alle belangrijke faciliteiten waaronder scholen, winkels, horeca, openbaar vervoer, etc. bevinden zich eveneens op wandelafstand / in de nabije omgeving.

De woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met toilet, een ruime leefruimte met aansluitend keuken en een berging. Vanuit de berging is er tevens toegang tot de garage (voorzien van een elektrische sectionaalpoort). Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer. Verder is er nog een bergzolder, toegankelijk via een luik.

Het perceel is ook toegankelijk langs de achterzijde via een kleine toegangspoort.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

FINANCIEEL

Prijs: € 228.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 723,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 536
EPC code: 20230310-0002829933-RES1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 373,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Slaapkamer 1: 10,50 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja