



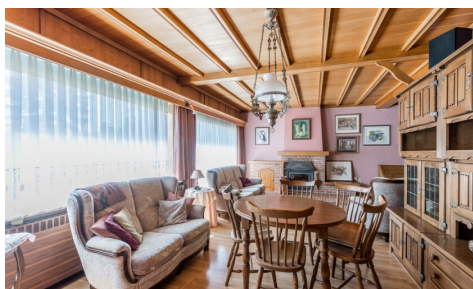
LIVA VASTGOED
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Heiveld 19, 3980 Tessenderlo

€ 295.000

Ref. 6928335



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 980m²

EPC: 772kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in Engsbergen op een mooi peceel, in een rustige en doodlopende straat, vlakbij natuurgebieden Asdonk - Dassenaerde en Gerhagen. Een ideale locatie voor wandel- en fietsliefhebbers. Overige faciliteiten zoals winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer, etc. zijn eveneens vlakbij.

De woning is ingedeeld als splitlevel en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 140m² + een kelder van 120m². Op het gelijkvloers hebben we een inkomhal, een L-vormige leefruimte met veel natuurlijke lichtinval, een keuken, een badkamer en een apart toilet. Op de verdieping hebben we 3 slaapkamers. Verder is de woning onderkelderd met onder andere een inpandige garage, een wasplaats en voldoende opbergruimte.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.135,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1968
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 772
EPC klasse: F
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 980,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 41,00 m²
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja