



LIVA VASTGOED
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Schoorstraat 3, 3980 Tessenderlo

€ 545.000

Ref. 6999831



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²
Grond opp.: 1174m²

EPC: 103kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gelegen in Engsbergen op een mooi west georiënteerd perceel, in een rustige straat, met directe toegang tot natuurgebied Gerhagen. Met natuurgebieden Asdonk - Dassenaerde en Averbode Bos & Heide eveneens vlakbij hebben we een ideale locatie voor wandel- en fietsliefhebbers. Overige faciliteiten zoals horeca, scholen, winkels, openbaar vervoer, etc. vinden we allemaal op korte afstand.

De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 250m² (excl. garage en kelder) en bestaat op het gelijkvloers uit een ruime inkomhal met gastentoilet, een lichte leefruimte met achteraan een veranda, een keuken met aansluitend een berging, een bureauimte, een tweede berging met lavabo en douche, en een in pandige garage. Op de verdieping hebben we een ruime overloop met apart toilet, 5 slaapkamers, een dressing en een badkamer met lavabo, ligbad en douche.

Verder is de woning volledig onderkelderd (deels stahoogte - deels kruipkelder), is er een regenput van 10.000 liter en zijn er zonnepanelen (8.085Wp) met nog enkele jaren groenestroomcertificaten.

De woning is onmiddellijk beschikbaar en beschikt over een uitstekende EPC-score: 103 kWh/(m² jaar).

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 545.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.459,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.174,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: West

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2008

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 103
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,50 m²
Keuken: 17,00 m²
Bureau: 15,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 12,50 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Slaapkamer 5: 15,00 m²
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja