



LIVA VASTGOED
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Varode 30, 3980 Tessenderlo

€ 379.000

Ref. 7058054



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 1669m²

EPC: 400kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen woning in een landelijke omgeving, op een mooi en breed perceel van 16a69ca. Het centrum van Tessenderlo met alle belangrijke faciliteiten (horeca, scholen, winkels, etc.) bevindt zich op slechts 2,5km.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, een leefruimte met aansluitend een volledig uitgeruste keuken met eiland, een berging, een veranda en een moderne badkamer met alle voorzieningen (dubbele lavabo, ligbad, douche en toilet). Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een 2e toilet. Verder is er nog een bergkelder aanwezig.

Tussen 2010-2015 werd de woning al deels gerenoveerd met onder andere nieuwe vloeren, keuken, badkamer en elektriciteit.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 854,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1958
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 400
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.669,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 19,00 m²
Slaapkamer 1: 7,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: Ja