



LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Engsbergseweg 121, 3980 Tessenderlo

€ 260.000

Ref. 7194966



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 113m²

EPC: 447kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen aan het dorpsplein in Engsbergen, op wandelafstand van enkele faciliteiten zoals de bakker, horeca, lagere school, supermarkt, etc. Het centrum van Tessenderlo is gelegen op $\pm 7,5$ km.

De woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met toilet, een ruime en lichtrijke leefruimte, een keuken en een berging. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers, een badkamer uitgerust met een lavabo, ligbad en toilet, en een bijkomende ruimte die dienst kan doen als berging of dressing. Verder is er nog een zolder, toegankelijk via een luik.

De woning beschikt over een vernieuwd en aangenaam zuidwest gericht terras van $\pm 15\text{m}^2$ en een garagebox. Daarnaast is er steeds voldoende parkeergelegenheid op het plein.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

FINANCIEEL

Prijs: € 260.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: $115,00\text{ m}^2$

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1996

ENERGIE

EPC score: 447

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

TERREIN

Grondoppervlakte: $113,00\text{ m}^2$

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: $32,00\text{ m}^2$

Keuken: $16,50\text{ m}^2$

Slaapkamer 1: $9,50\text{ m}^2$

Slaapkamer 2: $10,50\text{ m}^2$

Slaapkamer 3: $16,50\text{ m}^2$

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1