



LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Sparrenweg 91, 3980 Tessenderlo

€ 445.000

Ref. 7600448



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 923m²

EPC: 199kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in Engsbbergen, op een mooi zuidwestgericht perceel, met alle belangrijke faciliteiten (horeca, supermarkt, scholen, openbaar vervoer, etc.) vlakbij. Eveneens vlakbij vinden we enkele natuurgebieden waaronder Gerhagen, Asdonk - Dassenaerde en Averbode Bos & Heide.

De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van $\pm 170\text{m}^2$ (excl. garage, kelder en zolder) en bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met toilet, een ruime en lichtrijke leefruimte in L-vorm, een keuken met aansluitend bijkeuken/berging, een veranda, een badkamer met zowel een ligbad als douche en een inpandige garage. Op de verdieping hebben we 4 slaapkamers en een tweede toilet.

Verder is er nog een bergzolder, tweede garage / ruime tuinberging en een carport.

De tuin werd onderhoudsvriendelijk aangelegd en is zuidwest georiënteerd.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 979,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 923,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1990

INDELING

Woonkamer: 55,00 m²

Slaapkamer 1: 8,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 18,00 m²

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

COMFORT

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 199

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 2