



LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Solveld 61, 3980 Tessenderlo

€ 315.000

Ref. 7742594



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 603m²

EPC: 469kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op een toplocatie, op wandelafstand van de Markt van Tessenderlo en alle voorzieningen zoals horeca, winkels, scholen, openbaar vervoer, etc.

De woning beschikt over een bruikbare oppervlakte van $\pm 255\text{m}^2$ (incl. kelder en zolder). Op het gelijkvloers is de woning ingedeeld met inkomhal, een ruime leefruimte, een keuken, een berging en een toilet. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer. Verder beschikt de woning over een kelder ($\pm 45\text{m}^2$) en een zolder ($\pm 50\text{m}^2$), bereikbaar via een luik.

De tuin beschikt over een mooi potentieel met reeds enkele volwassen bomen. Naast de woning bevindt zich nog een garage.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 800,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

ENERGIE

EPC score: 469

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 603,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Oost

INDELING

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja