



LIVA VASTGOED TESSENDERLO  
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham  
**Telefoonnummer:** 0456403410  
**E-mail:** info@livavastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Solveld 61, 3980 Tessenderlo

€ 315.000

Ref. 7742594



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 603m<sup>2</sup>

EPC: 469kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

Gelegen op een toplocatie, op wandelafstand van de Markt van Tessenderlo en alle voorzieningen zoals horeca, winkels, scholen, openbaar vervoer, etc.

De woning beschikt over een bruikbare oppervlakte van  $\pm 255\text{m}^2$  (incl. kelder en zolder). Op het gelijkvloers is de woning ingedeeld met inkomhal, een ruime leefruimte, een keuken, een berging en een toilet. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer. Verder beschikt de woning over een kelder ( $\pm 45\text{m}^2$ ) en een zolder ( $\pm 50\text{m}^2$ ), bereikbaar via een luik.

De tuin beschikt over een mooi potentieel met reeds enkele volwassen bomen. Naast de woning bevindt zich nog een garage.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 800,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

## ENERGIE

EPC score: 469

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

## TERREIN

Grondoppervlakte: 603,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Oost

## INDELING

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 16,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: Ja