LIVA VASTGOED TESSENDERLO
Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Op aanvraag

Hooiman 6, 3980

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 1069m²

EPC: 145kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in een rustige en landelijke omgeving in Schoot, vlakbij enkele natuurgebieden waaronder Gerhagen en Averbode Bos & Heide. Belangrijke faciliteiten zoals scholen, winkels, openbaar vervoer, op- en afritten autostrades, etc. bevinden zich eveneens vlakbij. De Markt van Tessenderlo bevindt zich op ± 3,5 km.

De woning is instapklaar en werd volledig gerenoveerd in 2008-2009. Dankzij één slaapkamer en badkamer op het gelijkvloers is gelijkvloers wonen hier perfect mogelijk. De volledig aangelegede tuin met zwemvijver en multifunctioneel bijgebouw incl. relaxruimte en sauna maken het geheel compleet.

Op het gelijkvloers bestaat de woning uit een inkomhal, een lichtrijke leefruimte en moderne keuken met beide een mooi zicht op de tuin, een berging, een badkamer met lavabo, ligbad en douche, en een slaapkamer. Op de verdieping zijn er 2 slaapkamers en enkele zolderkamers die kunnen dienen voor opslag. Verder is er nog een kelder van ± 15m².

Het bijgebouw is ingericht met een relaxruimte / 4e slaapkamer, een sauna, toilet en douche, een bergruimte en een fietsenberging. Momenteel wordt het bijgebouw op regelmatige basis verhuurd als airbnb.

Tot rust komen kan in de volledig aangelegde en verzorgde tuin met zwemvijver.

Door de aanwezigheid van onder andere zonnepanelen, een zonneboiler en een slimme thuisbaterij beschikt zowel de woning als het bijgebouw over een uitstekend EPC-label B.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 745,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1955
Renovatiejaar: 2009

ENERGIE

EPC score: 145
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.069,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 13,50 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A