



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Grote Steenweg 14, 2431 Veerle

€ 499.000

Ref. 7876743



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 238m²
Grond opp.: 1026m²

EPC: 179kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen in Varendonk, Veerle-Laakdal,. Vlakbij groen en alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) Tevens vlot bereikbaar via de autostrade en een goede verbinding naar de omliggende gemeentes.

De energiezuinige woning werd gebouwd in 1987 en werd doorheen de jaren goed onderhouden en vernieuwd . Via de inkomhal met gastentoilet betreden we de ruime woonkamer (37 m²). Deze geniet van bijzonder veel natuurlijke lichtinval dankzij de vele raampartijen. De woonkamer gaat naadloos over een in een ruime open leefkeuken, dewelke volledig is geïnstalleerd. Zeer aangenaam is het zicht op de tuin. Aansluitend aan de keuken is er de berging/wasplaats met ingemaakte kasten en de inpandige garage. De bovenverdieping omvat 3 volwaardige slaapkamers en de badkamer, de badkamer is voorzien van een douche, ligbad, een lavabomeubel en het tweede toilet. Zowel de grootste slaapkamer als de woonkamer is voorzien van airco. De woning is gelegen op een ruim perceel van 1026 m² dat voorzien is van een vrijstaande garage/werkhuis, een poolhouse en een verwarmd zwembad (warmtepomp). Het perceel is tevens langs achter te bereiken en de woning is voorzien van zonnepanelen.

KORTOM een energiezuinige en instapklare woning met 3 slaapkamers op een aangenaam perceel!

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 238,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1987
Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 179

LIGGING

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.026,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Ja - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1