



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Olenseweg 81, 2260 Westerlo

€ 259.000

Ref. 7181798



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 919m²
Buurt: landelijk

EPC: 1161kwh/m²/j
Type verwarming:
mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Gelegen nabij het centrum van Voortkapel. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

De ruime woonkamer geniet van veel lichtinval met zicht op de tuin. De keuken beschikt over veel kastruimte, een gasvuur, koelkast met vriesvak, spoelbak en een dampkap. Naast de keuken is er nog een wasplaats/badkamer. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. De zolder is toegankelijk via een vaste trap en kan nog verder afgewerkt worden tot een grote vierde slaapkamer of een hobbyruimte. Verder beschikt deze woning over een verrassend ruime tuin, met een landelijk zicht. De garage en het extra bijgebouw bieden eveneens tal van mogelijkheden.

EPC: 1161 kWh/m²/jaar

Renovatieverplichting residentiële gebouwen van toepassing. Meer info: Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen vanaf 2023 | Vlaanderen.be "overstromingsgevoeligheid: P-score klasse B / G-score klasse A "

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1961

Staat: Te renoveren

COMFORT

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 1161

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Mazoutkachel

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 919,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 19,00 m²

Slaapkamer 4: 35,00 m²

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1