



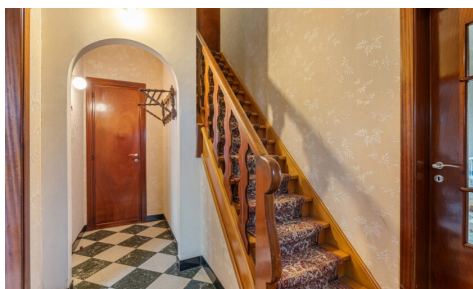
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Tongerlostraat 24, 2260 Westerlo

€ 330.000

Ref. 7285768



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²

Grond opp.: 886m²

EPC: 602kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen in Oevel, deelgemeente van Westerlo. alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand. Tevens een zeer goede verbinding met de E313 Hasselt-Antwerpen, met de oprit op slechts een paar minuten.

De ruime woning straalt karakter en charme uit, werd gebouwd in 1958 en werd doorheen de jaren goed onderhouden. Momenteel bevindt ze zich in een te renoveren staat. Via de inkomhal betreden we de woning, aan de rechterzijde is er een bureauruimte van 16 m². Deze kan perfect dienst doen als thuishkantoor, hobbyruimte of als slaapkamer. Aan de linkerzijde de ruime woonkamer, deze geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen voor- en achteraan. Aangrenzend is er de keuken, ook deze geniet van zicht op de tuin. Verder is er gelijkvloers een ruime berging/wasplaats en de inpandige garage. De bovenverdieping omvat 4 slaapkamers (16, 16,16 en 11 m²) en de badkamer. Deze is voorzien van ligbad met douche in bad, lavabomeubel en een toilet. De zolder is bereikbaar via een vaste trap, en biedt de mogelijkheid om in te trichten naar wens Ook is er een bergkelder aanwezig. De woning is gelegen op een perceel van 886 m², ideaal georiënteerd naar het westen. KORTOM een woning met veel potentieel op een goede locatie!

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 330.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1958

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 602

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 886,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 11,00 m²

Bureau: 16,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3