



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Moleneinde 18, 2260 Westerlo

€ 185.000

Ref. 7590670



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 106m²

Grond opp.: 565m²

EPC: 539kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gelegen nabij het centrum van Oevel met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand. Tevens een zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via de autostrade E313.

De woning werd gebouwd in 1948 , en verkeert momenteel in een te renoveren staat. Gelijkvloers omvat de woning een inkomhal, woonkamer/zithoek, eetkamer en keuken met zicht op de tuin, de badkamer. Zeer praktisch is de grote kelder. De bovenverdieping omvat 2 ruime slaapkamers. De woning is gelegen op een perceel van 565 m² en grenst achteraan aan groen. TOTAALRENOVATIE met tal van mogelijkheden. Momenteel is de woning verhuurd aan €550 per maand.

Heeft u vragen of wenst u een bezichtiging in te plannen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIIEEL

Prijs: € 185.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 404,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1948
Staat: Te renoveren

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 539
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 565,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 16,00 m²
Eetkamer: 20,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 3