



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Geneinde 160, 2260 Westerlo

€ 385.000

Ref. 7636688



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
Grond opp.: 341m²

EPC: 132kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen tussen Voortkapel en Tongerlo (Westerlo). Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313 , scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Omschrijving: Deze instapklare woning combineert comfort, functionaliteit en een aangename lichtinval. Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime leefruimte met een open en volledig uitgeruste keuken. Daarnaast zijn er een praktische berging/wasplaats en een aparte bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of hobby.

De keuken is voorzien van alle nodige toestellen: een vaatwasser, spoelbak, inductiekookplaat, dampkap, koelkast met vriesvak en ruim voldoende kastruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer uitgerust met een lavabo, een tweede toilet en een comfortabele inloopdouche. Buiten geniet u van een gezellig terras met een onderhoudsvriendelijke tuin, een aangelegde parkeerplaats en een handige fietsberging.

Extra: CV op gas met HR-ketel- conforme elektrische installatie.

EPC: 132 kWh/m²/jaar. Overstromingsgevoeligheid:

P-score: klasse A – G-score: klasse A.

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2026

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 132

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 341,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 7,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2